

**Presentazione proposta di intervento da inserire
nella Variante al primo Piano Operativo Comunale**
(art.30 L.R.20/2000)

P
E
R
S
O
N
A

| PROPONENTE | |
|----------------|-------|
| Nome e Cognome | _____ |

| |
|---|
| Nato a _____ il _____ - C.F. _____ |
| Residente a _____ Via _____ n. _____ Telefono _____ |
| fax _____ mail _____ |

I
M
P
R
E
S
A

| |
|---|
| Legale rappresentante della ditta _____ |
| Con sede in _____ Via _____ n. _____ |
| Telefono _____ Fax _____ Mail _____ |
| P. IVA _____ |

| |
|---|
| In qualità di |
| <input type="checkbox"/> Proprietario |
| <input type="checkbox"/> Comproprietario |
| <input type="checkbox"/> Operatore interessato all'attuazione degli interventi (con delega scritta da parte dei proprietari da allegare alla richiesta) |

| INTERVENTO | |
|---|--|
| UBICAZIONE | Sito in Bertinoro - frazione _____ Via _____ n. _____ |
| Destinazione Urbanistica attuale | Ambito PSC _____ Sub - Ambito RUE _____ |

| | |
|---|---|
| <p>Proposta urbanistica</p> | <ul style="list-style-type: none"> ■ Comparto all'interno all'ambito di PSC n _____ ■ Nuova previsione fuori ambito PSC (ricucitura del tessuto urbano consolidato) |
| | <ul style="list-style-type: none"> ■ Trasferimento di SUL |
| <p>Riferimenti Catastali</p> <p>Parametri edilizi per l'intervento oggetto di proposta</p> | <p>Fog. mapp.lesubsuperficie.....</p> <p>Fog. mapp.lesubsuperficie.....</p> <p>Fog.mapp.lesubsuperficie.....</p> <p>Superficie territoriale dell'area d'intervento:</p> <p>Superficie fondiaria (proposta):</p> <p>SUL richiesta:</p> <p>ovvero SUL da trasferire (indicare l'area di provenienza e l'atto pubblico):</p> |

INTERVENTO GIA' SOGGETTO A P.U.A.

(Programmi Riqualificazione Urbana L.R. 19/98 – Piani Recupero – altri strumenti attuativi)

SI NO

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO PROPOSTO

(caratteristiche, dimensioni, usi previsti, relazioni con il contesto territoriale ed ambientale, anche in riferimento agli obiettivi e alle condizioni definite dal PSC per l'ambito in oggetto oppure ai criteri indicati dall'Avviso pubblico)

INTERVENTI DI PUBBLICA UTILITA' - OPERA DI SOSTENIBILITA'

Contenuti ed entità di interventi di pubblica utilità per i quali si dichiara disponibilità a stipulare accordi e/o convenzioni con il Comune (cessione gratuita di aree; realizzazione di infrastrutture, sistemazione spazi di uso pubblico; realizzazione attrezzature e dotazioni territoriali; ecc.).

Il proponente dichiara inoltre di accettare le condizioni di garanzia per l'inserimento della proposta nella Variante al POC, come di seguito riportate:

- il versamento di una cauzione provvisoria corrispondente al 10% del valore dell'onere di sostenibilità
- in alternativa, la consegna di polizza fidejussoria a garanzia del valore complessivo dell'onere di sostenibilità, da corrispondere in fase di adozione della variante al POC.

Il proponente dichiara inoltre di essere consapevole che la garanzia verrà riscossa in caso di mancato assolvimento degli obblighi previsti dalle Schede di Attuazione e relativi Accordi ex art. 18 LR 20/2000 e smi, ovvero a seguito della rinuncia all'intervento per motivi non derivanti da prescrizioni degli Enti o per aspetti che ne rendono difficile la realizzazione non conosciuti in fase di presentazione della proposta

Data _____

FIRMA _____

Informativa privacy
(ai sensi del D.LGS 196/2003)

Si informa che il conferimento dei dati ha carattere obbligatorio ai fini della istruttoria della proposta . I dati vengono trattati nel rispetto della legge e potranno essere oggetto di diffusione nei modi e nei limiti ivi stabiliti . L'interessato ha facoltà di esercitare i diritti previsti dal D.Lgs 196/2003.

Per presa visione e consenso

Firma _____

ALLEGATO A1

Dati e informazioni minime da allegare alla proposta di inserimento nel POC

- Atti comprovanti la proprietà delle aree anche atto preliminare di compravendita o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;
- Delega con atto scritto accompagnato da documento d'identità del proprietario delegante firmato
- Individuazione cartografica dell'area di intervento su base catastale, comprensiva della individuazione dei fabbricati esistenti sull'area di intervento
- Individuazione cartografica dell'area di intervento su tavola di PSC (Tav. B4 o C) e di RUE
- Eventuale schema progettuale di assetto urbanistico in scala 1:2000 che riporti la viabilità principale e le principali dotazioni territoriali esteso anche alle zone limitrofe all'area di intervento al fine di capirne meglio la collocazione e l'utilità rispetto al contesto.
- Eventuale rilievo dell'area (planimetrie, prospetti e sezioni in scala 1:500 o 1:200)
- Fotografie dell'area di intervento e delle zone limitrofe con indicazione cartografica dei punti di presa
- Eventuale analisi di prefattibilità economica con indicati sommariamente i costi dell'intervento, il rendimento economico atteso e il costo delle opere pubbliche o di interesse pubblico che verranno cedute al Comune
- Eventuale schema di accordo art.18 LR 20/2000 o convenzione con il Comune